

# LES HABITATIONS SYLVAIN DESROCHERS INC.

## ÉLÉMENTS STANDARDS / STANDARDS ELEMENTS

### Projet Faubourg du Golf St-Zotique/ Semi Détaché

#### Cuisine / Kitchen

Armoires en mélamine / Melamine kitchen cabinets  
Évier simple en acier inoxydable / Single stainless steel kitchen sink  
Espace pour lave-vaisselle / Space for dishwasher

#### Salle de Bain / Bathroom

Vanité en mélamine / Melamine cabinet  
Lavabo, robinet une poignée / Wash basin, single-handle faucet  
Cabinet de toilette isolé / Insulated toilet tank  
Douche et porte selon modèle/ Shower and door (depend the model)  
Bain en acrylique (selon modèle) / acrylic bath (depend the model)  
Miroir de vanité / Vanity mirror  
Céramique de plancher / Ceramic floor  
Contour de bain en céramique / Outliner bath in ceramic

#### Salle D'Eau / Powder Room

Lavabo sur pied, robinet une poignée  
Sink on pedestal, one handle faucet  
Cabinet de toilette isolé / Insulated toilet tank  
Miroir de vanité / Vanity mirror

#### Revêtement Extérieur / Exterior Finising

Crépis sur solage / Parging on foundation  
Brique et vinyle-façade / Brick and vinyl, frontage  
Vinyle coté et arrière / Vinyl siding, back and sides  
Rampe avant en aluminium / Aluminum railing in front

#### Plomberie / Plumbing

Chauffe eau 60 gallons / 60 gal. Water heater  
Tuyau à eau Pex / PEX, water pipe,  
Tuyau d'égout en ABS / ABS, draining pipes  
Robinet extérieur avec valve – antigel / Exterior faucet with valve  
Sortie d'eau dans le garage / Exit outlet in garage

#### Revêtement de plancher / Floor covering

Tapis 24oz (chambres, passage et escalier)  
Carpet 24 oz. (bedroom, corridor and stairs)  
Flottant (cuisine, salle à dîner, salon)  
Laminate floor (kitchen, dining room ad living room)  
Céramique, (vestibule, salle de bain, salle d'eau)  
Ceramic, ( entrance , bathroom, powder room)

#### Divers / Miscellaneous

Gypse murs extérieurs pleine-hauteur (sous-sol avec prises électriques) /  
Gypsum basement exterior wall, full height with electric plug  
Porte masonite garde robe d'entrée  
Mirror wardrobe door entry  
Portes intérieures en masonite blanche # 350  
Interior doors, white masonite # 350  
Masonite doors colonial in bedrooms  
Rampe en bois-franc moderne (Chêne) / Modern style banister, (oak)  
Certificat de localisation / Certificate of localisation  
Plan de garantie APCHQ, Plame Diamant /  
APCHQ Guarantee plan, Diamond Palm  
Peinture latex blanc (2 couches) / White latex paint (2 coats)  
Préfilage : 2 de téléphones - 2 de câbles  
Pre-wiring : 2 of telephones and 2 of cables  
\* Service de désigner inclus / Designer services, included

#### Isolation / Insulation

Murs extérieurs - laine R-24 / Exterior wall – wool R-24  
Murs sous-sol - laine R-12 + polystyrène = R15 / Basement wall – wool R-12 +  
styrofoam = R-15  
Sous dalle de béton du sous-sol - Panneau de polystyrene 1’’/  
Under basement concret slab - Styrofoam 1’’  
Plafonds - laine soufflée R-40 / Ceilling – wool to blow R-40  
Coupe-vapeur, polythène / Vapor barrier  
Fondation du garage isolé / Insulated, fondation of garage  
Porte de garage isolé - R-16 / Insulated, garage door – R-16  
**Rive de contour isolé à l'uréthane R-20 / Rim board urethane insulated R-20**

#### Ventilation / Ventilation

Ventilateur salle d'eau (50 CFM) / Powder room, fan (50 CFM)  
Ventilateur salle de bain 90 CFM / Bathroom fan, (90CFM)  
Échangeur d'air récupérateur de chaleur /  
Air exchanger, heating recuperator

#### Portes et Fenêtres / Doors and Windows

Porte d'acier isolé à l'avant / Insulated door steel, in the front  
Porte patio 6' / Patio door, 6'  
Fenêtres à battant à l'avant / Front casement windows  
Fenêtres coulissantes à l'arrière / Sliding windows in the back  
Moustiquaires inclus / Included, sreens doors  
Quincaillerie Multipoints / Hardware multi-stitch  
Recouvrement de soufflage intérieur en vinyle /  
Inside covering in vinyl  
Fenêtres avec argon et low-e/ Windows with argon and low-e

#### Electricité / Electricity

Entrée électrique 200 amps / Electric breaker 200 amp.  
Chauffage électrique à plinthes / Heating, electrical basebord  
Prises extérieures GFI ( 1 arrière, 1 avant ) /  
Exterior plug GFI ( 1 in front, 1 in the back )  
Préfilage lave-vaisselle / dishwasher pre-wiring

#### Terrassement / Landscaping

Entrée d'auto simple en concassé 0-3/4’’ / Crushed stone 0-3/4’’ simple  
driveway  
Balcon arrière 8x 8 en bois traité / Treated wood reardeck 8’x 8’  
Nivelage du terrain / Ground livelling  
Balcon avant, rampe en aluminium / Alumium handrail, front balcony

#### Structure / Structure

Fondation sur pieux pour les constructions débutant en février 2015/  
Piles foundation, for beginners foundation in february 2015  
Rebar concrete foundation, 10’’ front wall, 8’’ back and side wall  
Plancher - plywood 5/8’’ emb. collé / Flooring, plywood 5/8’’  
Mur extérieur en 2’’x 6’’ / Exterior wall in 2’’ x 6’’  
Division intérieure en 2’’x 4’’ / Inside partition in 2’’x 4’’  
Bardeau d'asphalte 25 ans / 25 years asphalt shingles  
Sous-toit en aggloméré / Conglomerate under roofing  
Fermes de toit 24’’ / Roof frame, 24’’

#### Non inclus / Not included

Frais de Notaire  
Terre de finition et tourbe / Top soil and turf  
Meubles et décoration / Furniture and decoration  
Gouttières / Gutters  
Asphalte / Asphalt  
Luminaires, Hotte de cuisinière, Carillon, Détecteur de fumée /  
Fixtures lights, Range hood, Door bell, Smoke detectors  
\* Frais d'installation pour fan micro-onde /  
\* Charge for microwave / fan installation.

Date:

Acheteur / Buyer :

Vendeur / Salesman :

Acheteur / Buyer :

10.11.2016