

LES HABITATIONS SYLVAIN DESROCHERS INC

ÉLÉMENTS STANDARDS / STANDARD ELEMENTS

Projet Valleyfield / Place Madrigal

Cuisine / Kitchen

Armoires en mélamine / Melamine kitchen cabinets
Évier simple en acier inoxydable / Single stainless steel kitchen sink
Espace pour lave-vaisselle / Space for dishwasher

Salle de Bain / Bathroom

Vanité en mélamine / Melamine cabinet
Lavabo / Wash basin
Toilette / Toilet
Douche et porte néo-angle / Neo-Angular shower and door
Bain en acrylique (selon modèle) / acrylic bath (depending on model)
Miroir de vanité / Vanity mirror
Céramique de plancher / Ceramic floor

Salle D'Eau / Powder Room

Lavabo sur pied, robinet une poignée
Sink on pedestal, one handle faucet
Toilette / Toilet
Miroir / Mirror

Revêtement Extérieur / Exterior Finishing

Crépis sur solage / Parging on foundation
Brique et bois usiné en façade / Brick and engineered wood siding -frontage
Vinyle coté et arrière / Vinyl siding on back and sides
Rampe avant en aluminium, (selon modèle) / Aluminum railing in front, depending on model

Plomberie / Plumbing

Chauffe eau 60 gallons / 60 gal. water heater
Tuyau à eau Pex / Pex water pipes
Tuyau d'égout en ABS / ABS draining pipes
Robinet extérieur avec valve – antigel / Exterior faucet with valve
Sortie d'eau dans le garage / Water outlet in garage

Ventilation / Ventilation

Ventilateur salle d'eau (50 CFM) / Powder room fan (50 CFM)
Ventilateur salle de bain 90 CFM / Bathroom fan (90CFM)
Échangeur d'air récupérateur de chaleur /
Air exchanger with heat recovery

Revêtement de plancher / Floor covering

Tapis 24oz (chambres, passage à l'étage et escalier principal)
Carpet 24 oz. (bedroom, hallway upstairs and staircase)
Céramique, (vestibule, salle de bain, salle d'eau et cuisine)
Ceramic, (entrance , bathroom, powder room and kitchen)
Bois franc (merisier) pré vernis naturel (salon, salle à dîner, passage de rez-de-chaussée)
Natural pre-varnished Hardwood floor (Birch) (Living room, dining room, and hallway main floor)

Divers / Miscellaneous

Gypse au sous-sol murs extérieurs pleine-hauteur avec prises électriques /
Exterior walls fully gypsumed with electric plugs/outlets (basement)
Porte en masonite blanche # 251 garde-robe d'entrée
White masonite # 251 wardrobe door entry
Portes intérieures en masonite blanche # 251
Interior doors, white masonite # 251
Rampe en bois-franc Zen (Merisier) / Zen style banister, (Birch)
Certificat de localisation / Certificate of location
Plan de garantie GCR / GCR Guarantee plan,
Peinture latex blanc (2 couches) / White latex paint (2 coats)
3 câbles réseau / 3 network cables
Brute pour aspirateur central / Rough central vacuum

Isolation / Insulation

Murs extérieurs R-24.5 / Exterior wall R-24.5
Murs sous-sol R-17 / Basement wall R-17
Sous dalle de béton du sous-sol R-5 / Under basement concrete slab R-5
Plafonds - laine soufflée R-41 / Ceiling – blown wool R-41
Porte de garage isolé - R-16 / Insulated garage door – R-16

Portes et Fenêtres / Doors and Windows

Porte d'acier isolé à l'avant / Insulated front steel door,
Porte patio 6' (selon modèle) / 6' Patio door (depending on model)
Fenêtres à battant / Crank casement windows
Moustiquaires inclus / Window screens included
Quincaillerie Multipoints / Hardware multi-stitch
Recouvrement de soufflage intérieur en vinyle /
Inside covering in vinyl
Fenêtres avec argon et low-e / Windows with argon and low-e
Portes et fenêtres de couleur en façade / Color doors and windows in front

Électricité / Electricity

Entrée électrique 200 amps / Electric breaker 200 amp entrance.
Prises extérieures GFI (1 avant, 1 arrière) /
Exterior plug GFI (1 in front, 1 in the back)
Prises et interrupteurs DECORA / Switch and plug DECORA
Pré filage lave-vaisselle / Pre-wiring for dishwasher

Terrassement / Landscaping

Entrée d'auto simple en concassé 0-3/4''
Crushed stone 0-3/4'' simple driveway
Balcon arrière 8 x 8 en bois traité / Treated wood reardeck 8 x 8
Nivelage du terrain / Leveling of the land

Structure / Structure

Fondation en béton armé. / Rebar concrete foundation.
Plancher – d'ingénierie 5/8 / Engineered floor 5/8
Mur extérieur en 2''x 6'' / Exterior wall in 2'' x 6''
Division intérieure en 2''x 4'' / Inside partition in 2''x 4''
Bardeau d'asphalte / asphalt roofing shingles
Sous-toit en aggloméré / Conglomerate under roofing
Fermes de toit 24'' / Roof trusses 24''

Non inclus / Not included

Frais de Notaire / Notary fee
Terre de finition et tourbe / Top soil and turf
Asphalte de rue / Street asphalt
Lampadaire de rue / Street lamp
Bordures de rue / Street edges
Entrée d'auto non asphalté / Unpaved driveway
Meubles et décoration / Furniture and decoration
Gouttières / Gutters
Luminaires, Hotte de cuisinière, Carillon, Détecteur de fumée /
Light fixtures, Range hood, Door bell, Smoke detectors
* Frais d'installation pour fan micro-onde et hotte cheminée/
* Charge for microwave fan and funnel hood installation.

Date:

Acheteur / Buyer :

Vendeur / Salesman :

Acheteur / Buyer :

17-03-2021